

“Rīgas konferenču un koncertu centrs + viesnīca” projekts



SKANSTE
THE MODERN CENTRE OF RIGA

**Industrijas trends- inovatīvs un efektīvs funkciju apvienojums:
MALMÖ LIVE piemērs**

MALMÖ LIVE



Konferenču centrs Rīgā. Kāpēc?

- **Milzīgs Eiropas tirgus:** 6 tūkstoši ikgadējo starptautisko konferenču Eiropā, 7 miljoni delegāti, 5 miljardu euro tirgus
- **Spēcīgs iekšējais pieprasījums:** Rīga – Baltijas metropole ar 1+ miljonu iedzīvotāju Rīgas reģionā, plaša vietējā un starptautiskā biznesa klātbūtne, Latvija ir ES, NATO, EDSO sastāvā
- **Tirgū pieejamo konferenču un pasākumu vietu trūkums** un ierobežotā izvēle pasākumiem un konferencēm virs 500 dalībniekiem, esošās vietas nespēj apmierināt pieprasījumu, jo īpaši “karstajā” sezonā

Vēl:

- Ļoti ērta un laba savienojamība ar Eiropu (airBaltic, RailBaltica)
- Cenas par 30% līdz 50% zemākas kā Rietumeiropā un Skandināvijā
- Pirmā starptautisko pasākumu norises vieta Baltijā
- Plānotā un pieejamā vieta Skaņstes rajonā – Rīgas modernais centrs, Laikmetīgās mākslas muzejs, biznesa un izklaides centri, prestiža vieta dzīvošanai, infrastruktūras attīstība
- Merks projektu attīstītāju pieredze – pieredzējuši celtniecības profesionāļi un attīstības projektu realizācijas partneri



SKANSTE

ŠEIT TOP RĪGAS MODERNAIS CENTRS!

SKANSTE

GATEWAY TO 21st CENTURY RIGA

SKANSTE

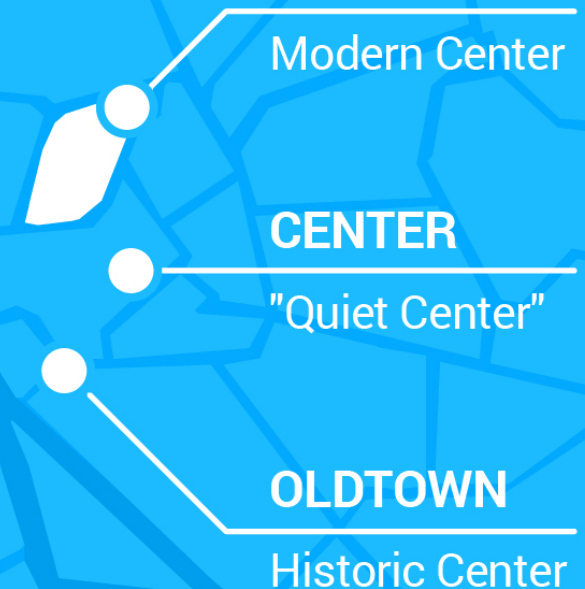
Modern Center

CENTER

"Quiet Center"

OLDTOWN

Historic Center





SKANSTE

SKANSTE TAGAD



ESOŠIE



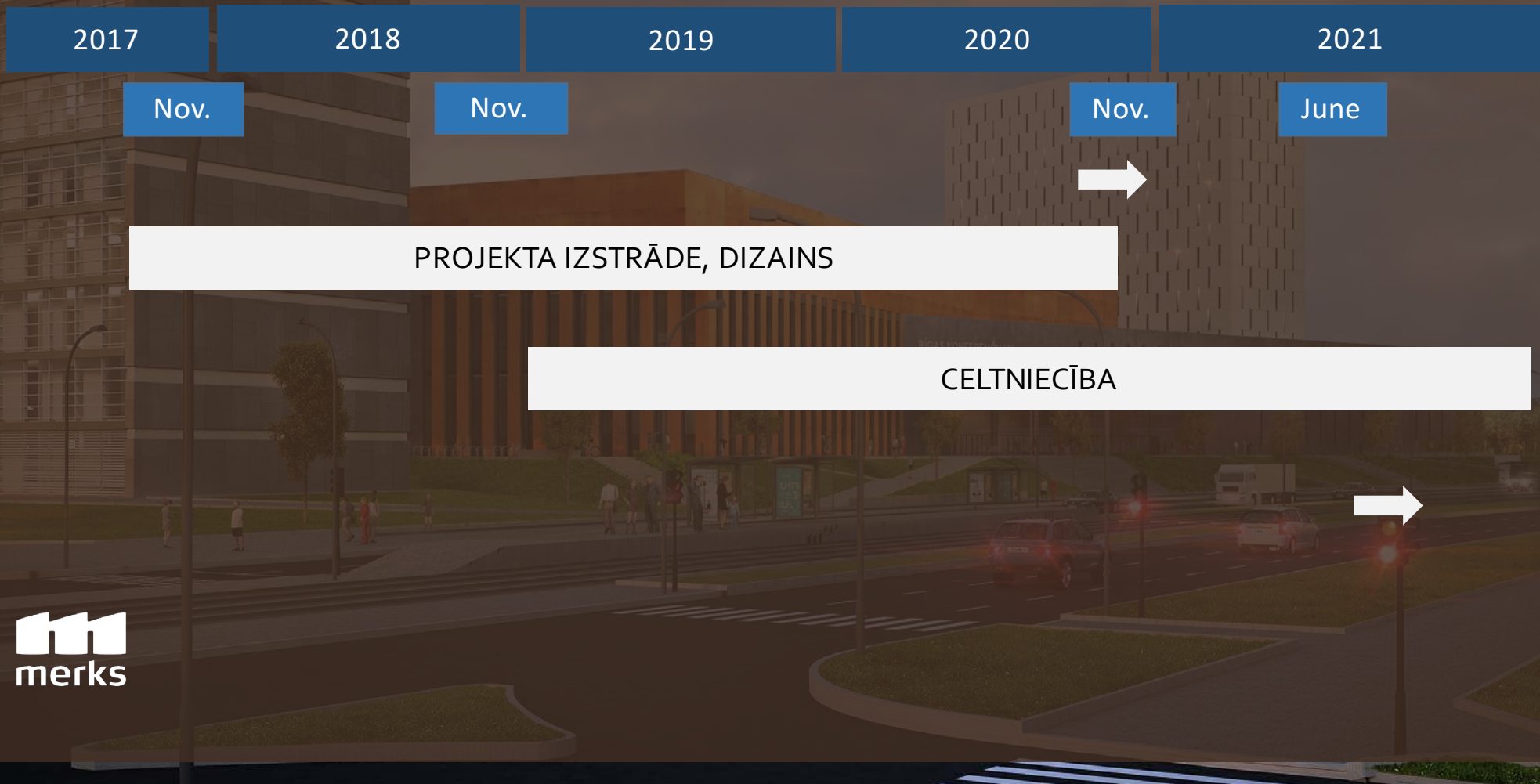
SKANSTE

SKANSTE NĀKOTNĒ



Plānotais projekta attīstības grafiks

“Rīgas konferenču un koncertu centra + viesnīca” projekta plānotais grafiks



Plānotā centra ietilpība

KONCERTZĀLE

KONCERTZĀLE 1319 vietas

| | |
|-------------------|------------|
| Galvenā zāle | 889 vietas |
| Balkons | 290 vietas |
| Augšējais balkons | 140 vietas |

Orķestra bāzes vieta un mēģinājumu zāles,
piegāžu un tehniskās zonas

KONFERENČU UN IZKLAIDES CENTRS + VIESNĪCA

Plenārzāle (konferences variantā) 2896 vietas
(Sēdošs izklaides/ koncertu variants 2232 vietas)
(Stāvošs izklaides/ koncertu variants 5769 vietas)

Plenārzāle ar foajē (banketa variants) 3020 vietas

Izstāžu kopējā platība 5360 m²

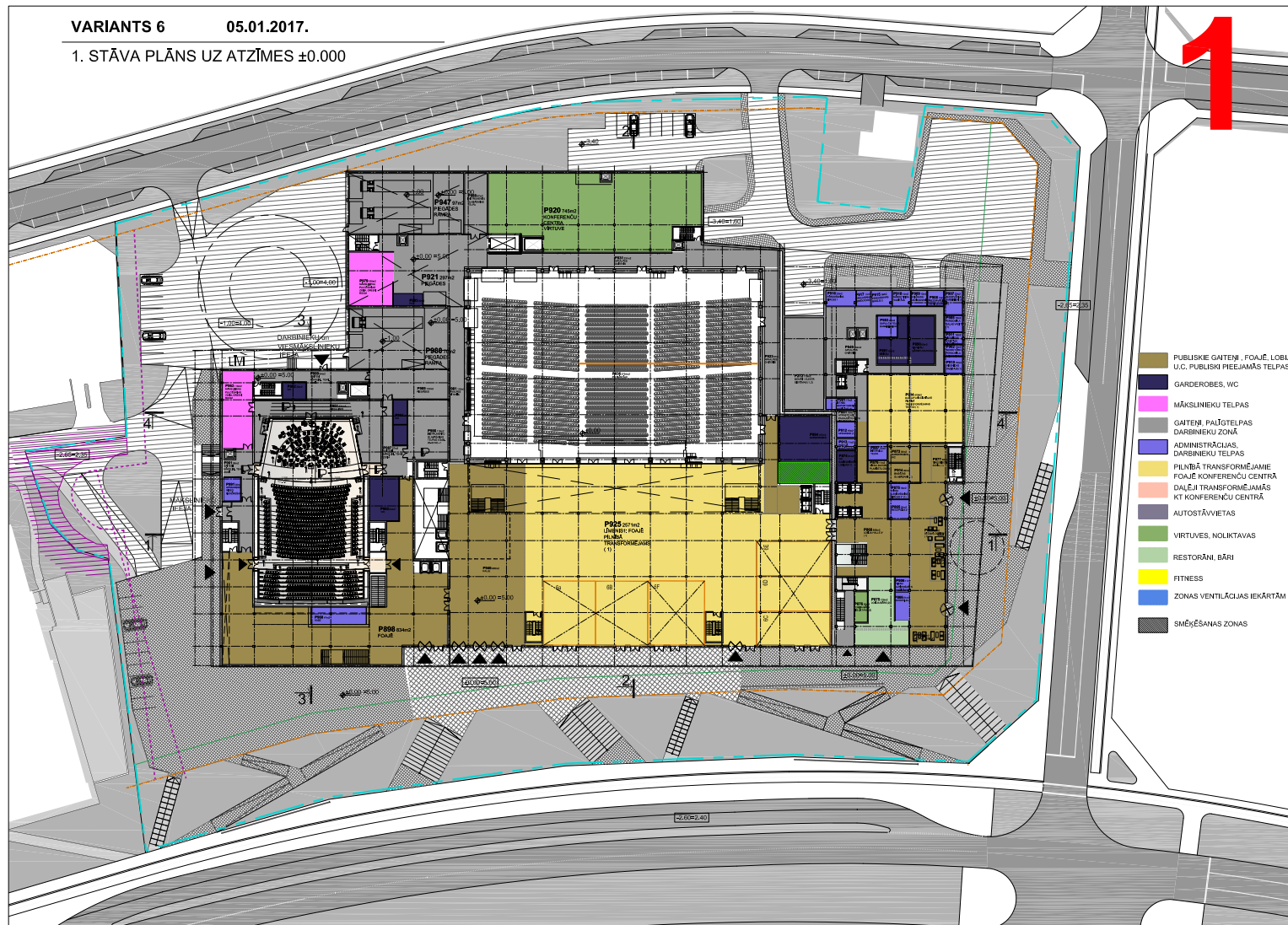
Papildus konferenču zāles (dažādu izmēru) Līdz 55

Viesnīca 322 istabas
138 x 3*; 184 x 4* istabas
Restorāns, 2 bāri

VARIANTS 6

05.01.2017.

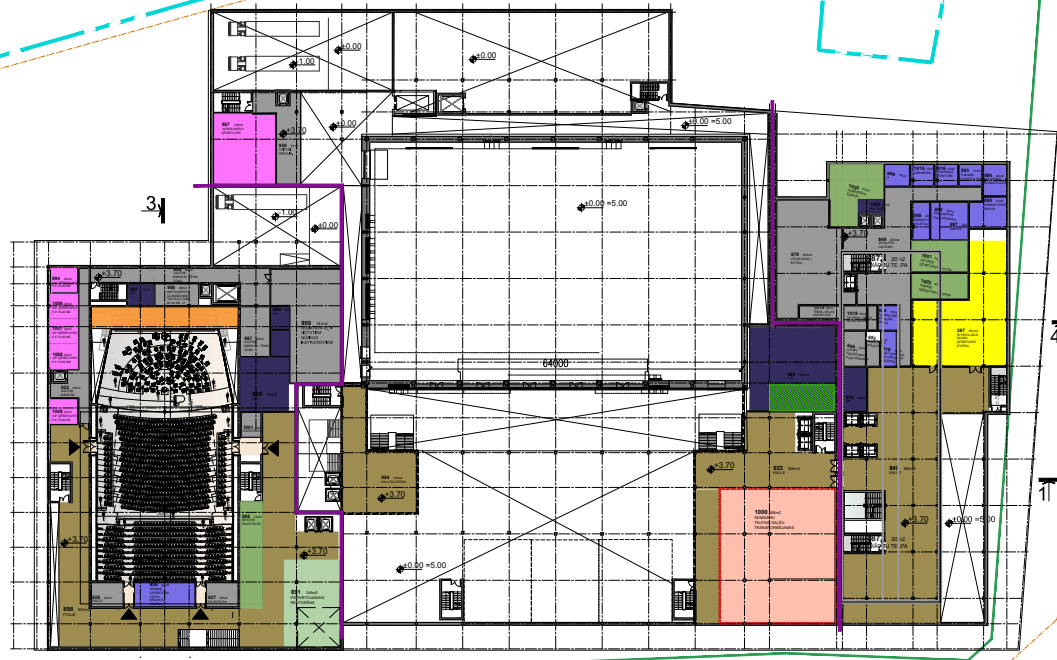
1. STĀVA PLĀNS UZ ATZĪMES ±0.000



- PUBLISKE GAITENI, FOAJĒ, LOBIJI U.G. PUBLISKI PIEEJAMĀS TĒLPAS
- GARDEROBES, WC
- MĀKSLINIEKU TĒLPAS
- GAITENI, PALĪGTĒLPAS DARBINIEKU ZONĀ
- ADMINISTRĀCIJAS, DARBINIEKU TĒLPAS
- PILNĪRĀ TRANSFORMĒJAMĀ FOAJĒ KONFERENCŪ CENTRĀ
- DALĒJI TRANSFORMĒJAMĀS KT KONFERENCŪ CENTRĀ
- AUTOSTĀVVIETAS
- VIRTUVES, NOLIKTAVAS
- RESTORĀNI, BĀRI
- FITNESS
- ZONAS VENTILĀCIJAS IEKĀRTĀM
- SMĒKĒŠANAS ZONAS

VARIANTS 6 05.01.2017.
 2. STĀVA PLĀNS UZ ATZĪMES +3.700

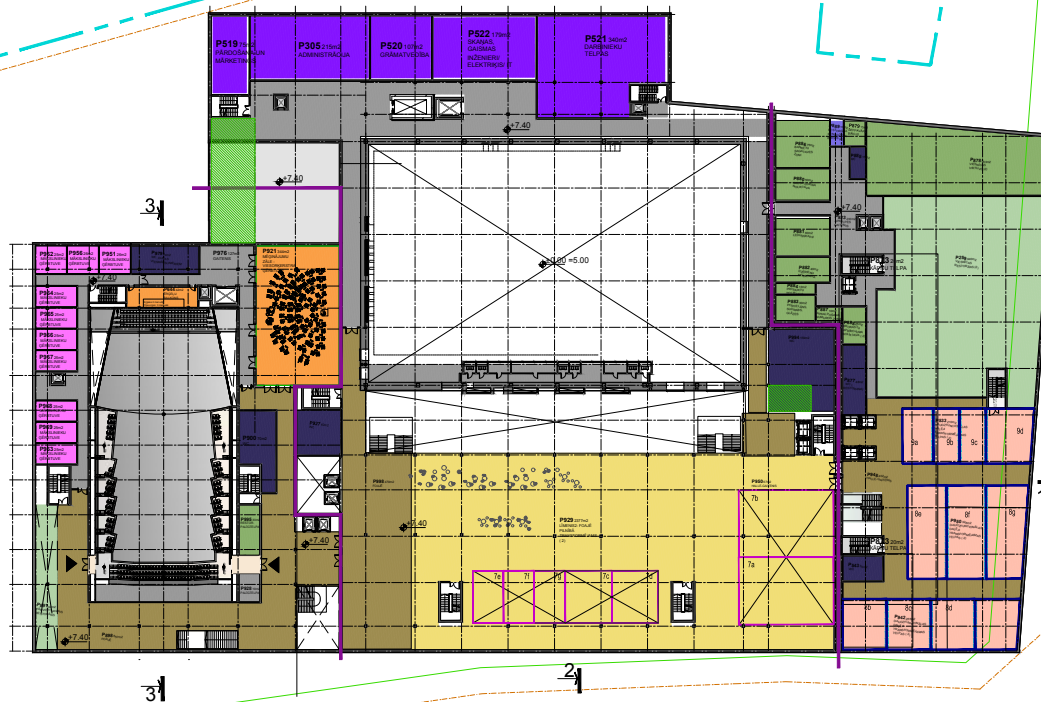
2



- APZĪMĒJUMI
- PUBLISKIE GAITENI, FOAJĒ, LOBIJI
U.C. PUBLISKI PIEEJAMĀS TĒLPAS
 - GARDEROBES, WC
 - MĀKSLINIEKU TĒLPAS
 - GAITENI, PALĪGTĒLPAS
DARBINIEKU ZONĀ
 - ADMINISTRĀCIJAS,
DARBINIEKU TĒLPAS
 - PILNĪBĀ TRANSFORMĒJAMIE
FOAJĒ KONFERENCŪ CENTRĀ
 - DAĻĒJI TRANSFORMĒJAMĀS
KT KONFERENCŪ CENTRĀ
 - AUTOSTĀVVIETAS
 - VIRTUVES, NOLIKTAVAS
 - RESTORĀNI, BĀRI
 - FITNESS
 - VIESNĪCAS NUMURĪNI
 - ZONAS VENTILĀCIJAS IEKĀRTĀM
 - SMEĶĒŠANAS ZONAS

VARIANTS 6 05.01.2017.
 3. STĀVA PLĀNS UZ ATZĪMES +7.400

3



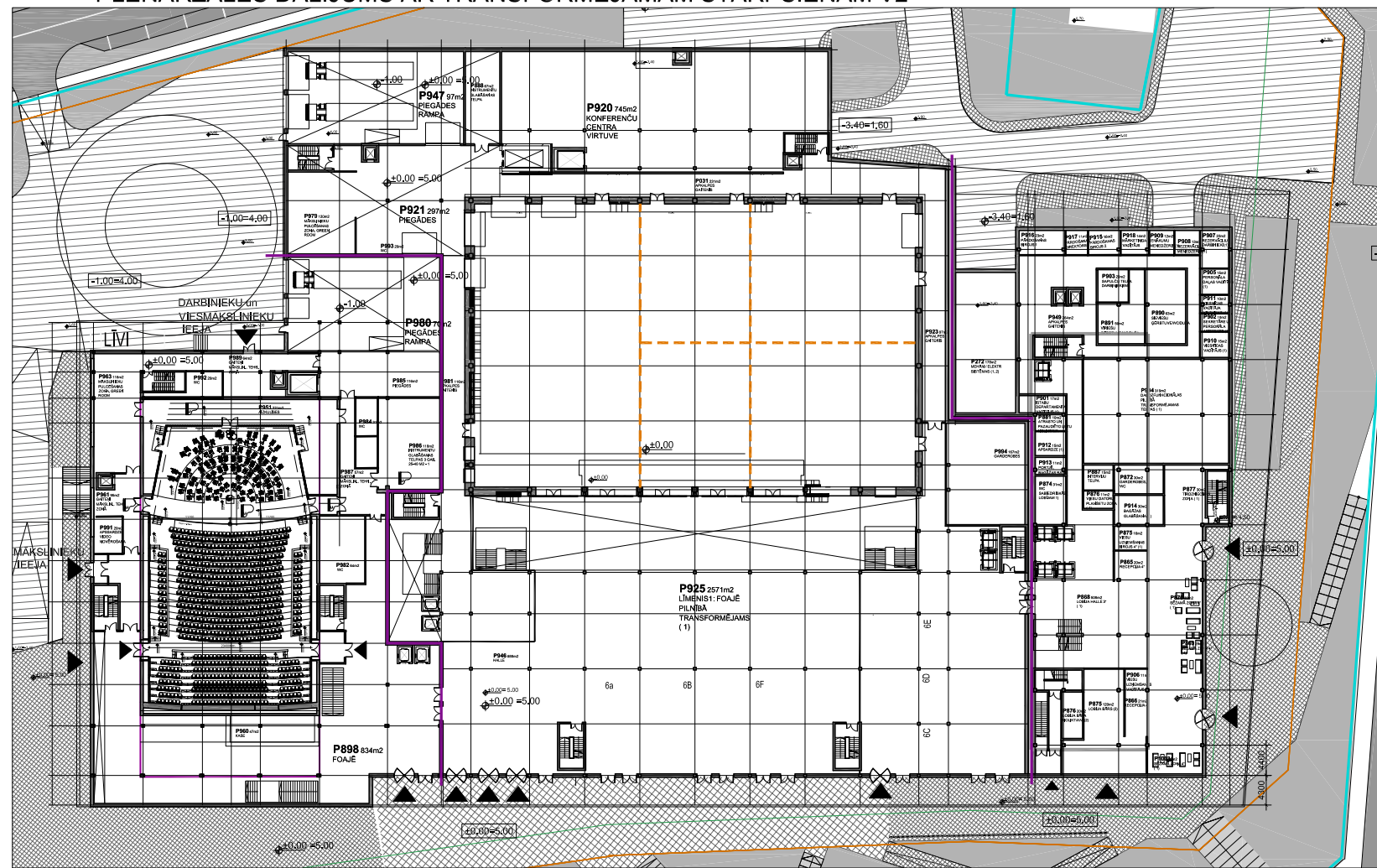
- APZĪMĒJUMI
- PUBLISKIE GAITENĪ, FOAJĒ, LOBĪJI
U.C. PUBLISKI PIEEJAMĀS TĒLPAS
 - GARDEROBES, WC
 - MAKSĻNIKU TĒLPAS
 - GAITENĪ, PALĪGTĒLPAS
DARBINIEKU ZONA
 - ADMINISTRĀCIJAS,
DARBINIEKU TĒLPAS
 - PILNĀ TRANSFORMĒJAMIE
FOAJĒ KONFERENCŪ CENTRĀ
 - DAĻĒJI TRANSFORMĒJAMĀS
KT KONFERENCŪ CENTRĀ
 - AUTOSTĀVVIETAS
 - VIRTUVES, NOLIKTAVAS
 - RESTORĀNI, BĀRI
 - FITNESS
 - VIESNĪCAS NUMURĪNI
 - ZONAS VENTILĀCIJAS IEKĀRTĀM
 - SMĒKĒŠANAS ZONAS



VARIANTS 6

05.01.2017.

PLENĀRZĀLES DALĪJUMS AR TRANSFORMĒJAMĀM STARPSIENĀM V2











RĪGAS KONFERENČU UN
KONCERTU CENTRS



RĪGAS
KONFERENČU
UN KONCERTU
CENTRS





RIGAS
KONFERENCŪ
UN KONCERTU
CENTRS













SKANSTE

PALDIES!

AIGARS GERHARDS

aigars.gerhards@hotelier.lv

+371 29122748